

Seiscientos Quince

Auto Priv:

Profusa

*Se dio de
marzo y
antes a
comprador
25.8.89*

RECEBIÓ
RECEBIÓ

NUMERO: DOSCIENTOS OCHENTIDOS. * EN LA CIUDAD DE NASCA, CAPI-
CONTRA VENTA. * TAL DE LA PROVINCIA DE SU NOM-
AGUSTIN BOCANEGRA MEJIA. * BRE A LOS VEINTICINCO DIAS DEL
A FAVOR DE MAXIMO PARRA ROMANI * MES DE AGOSTO DE MIL NOVE--
Y DON JUAN LUIS PARRA ROJAS. * CIENTOS OCHENTA Y NUEVE, ANTE-
* MI JUAN RAMON PARDO MEYRA, NO-
* * * * * TARIO PÚBLICO IDENTIFICADO CON.
LIBRETA ELECTORAL NÚMERO VEINTIÚN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA
Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTIÚNO, LIBRETA MILITAR T-QUINIENTOS
DIECISEIS-SESENTA-QUINIENTOS Y LIBRETA TRIBUTARIA K-SETECIENTOS
CUARENTIÚN MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO; SUFRAGANTE EN LAS ÚLTIMAS
ELECCIONES GENERALES, NACIONALES Y MUNICIPALES, COMPARECEN DE U-
NA PARTE DON JOSE MARIA AGUSTIN BOCANEGRA MEJIA, PERUANO, SOL-
TERO, NATURAL Y VECINO DE NASCA, DOMICILIADO EN LA AVENIDA SAN
CARLOS NÚMERO CIENTO NOVENTICUATRO, DE ESTA CIUDAD, ECONOMISTA,
DE 6 AÑOS DE EDAD, CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO: VEINTIÚN MI-
LLONES CUATROCIENTOS CINCUENTITRÉS MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO, LI-
BRETA MILITAR Nº 785900 Y LIBRETA TRIBUTARIA Nº 6376793; Y DE
LA OTRA DON MAXIMO PARRA ROMANI, PERUANO, CASADO CON DOÑA JULIA
ZENOBIA ROJAS GUISPE, NATURAL DE SAN JUAN DE LUCANAS-AYACUCHO,
Jubilado, DE SETENTISEIS AÑOS DE EDAD, CON LIBRETA ELECTORAL NÚ-
MERO VEINTIDOS MILLONES CERO SESENTIDOS MIL DOSCIENTOS SETENTI-
NUEVE, LIBRETA MILITAR Nº 41459-A; Y LIBRETA TRIBUTARIA Nº 072-
1982; Y DON JUAN LUIS PARRA ROJAS, PERUANO, SOLTERO, NATURAL Y
VECINO DE NASCA, DOMICILIADO EN EL JIRÓN LIMA OCHOCIENTOS SETEN-

////

////...TA, DE TREINTICINCO AÑOS DE EDAD, CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO VEINTIDOS MILLONES CERO SETENTA MIL QUINIENTOS TREINTIOCHO, LIBRETA MILITAR Nº 2786906544 Y LIBRETA TRIBUTARIA Nº X100361.- TODOS LOS COMPARECIENTES SON MAYORES DE EDAD, INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO, LEGALMENTE CAPACES PARA CONTRATAR A QUIENES DE CONOCER DOY FE, ASI COMO DE HABER CUMPLIDO CON LAS EXIGENCIAS A QUE SE CONTRAEN LOS ARTICULOS TREINTIOCHO AL CUARENTIUNO DE LA LEY DEL NOTARIADO Y ME MANIFESTARON QUE ELEVARA A ESCRITURA PÚBLICA LA MINUTA QUE FIRMADA Y AUTORIZADA POR LETRADO ME ENTREGARON Y QUE SIGNADA CON EL NÚMERO QUE LE CORRESPONDE QUEDA ARCHIVADA EN SU LEGAJO RESPECTIVO, CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE:.-

MINUTA.-SEÑOR NOTARIO: SÍRVASE USTED EXTENDER EN SU REGISTRO, DE ESCRITURAS PÚBLICAS UNA DE COMPRA VENTA QUE CELEBRAN DE UNA PARTE Y COMO VENDEDOR EL DR. AGUSTIN BOCANEGRA MEJIA, CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO CUATRO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS CUARENTICUATRO Y LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO SEIS MILLONES TRESCIENTOS SETENTISEIS MIL SETECIENTOS NOVENTITRÉS, CON DOMICILIO FISCAL EN LA AVENIDA SAN CARLOS NÚMERO CIENTO NOVENTICUATRO NASCA, Y DE LA OTRA PARTE LOS COMPRADORES DON MAXIMO PARRA ROMANI, CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO CUATRO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTICINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y LIBRETA TRIBUTARIA CERO SETECIENTOS VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTIDOS; Y DON JUAN LUIS PARRA ROJAS, CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO CUATRO MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS VEINTISIETE, LIBRETA TRIBUTARIA XCIEN MIL TRESCIENTOS SESENTIUNO, CON DOMICILIO FISCAL EN LA CALLE LIMA SIN NÚMERO, NASCA, EN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES: **PRIMERO.**- EL DR. AGUSTIN BOCANEGRA MEJIA ES PROPIETARIO DE UN LOTE DE TERRENO URBANO UBICADO EN LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE GRAU DE LA PARCELA

Seiscientos dieciséis

////...DE BISAMBRA BAJO, COMPRENSIÓN DEL DISTRITO DEL CERCA-
 DE NASCA, DE LA PROVINCIA DEL MISMO NOMBRE DEL DEPARTAMENTO DE I
 CA, CON UNA ÁREA DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS; Y ENCERRADO
 DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: POR EL
 NORTE, CON PROPIEDAD DE DON ROBERTO GONZALES, CON TREINTA METROS
 LINEALES, POR EL SUR, CON PROPIEDAD DE ASOCIACIÓN DE PROFESORES
 CON TREINTA METROS LINEALES, POR EL ESTE, CON LA PROLONGACIÓN
 DE LA CALLE GRAD CON DIEZ METROS LINEALES; Y POR EL OESTE, CON
 PROPIEDAD DEL MISMO VENDEDOR, CON DIEZ METROS LINEALES. EL DOCTOR
 AGUSTIN BOCANEGRA MEJÍA, ADQUIRIÓ ESTE LOTE DE TERRENO DEL QUE
 FORMA PARTE DE OTRO DE MAYOR EXTENSIÓN A MÉRITO DE LA DIVISIÓN
 Y PARTICIÓN DE LOS BIENES DEJADOS POR SU CAUSANTE DOÑA JOSEFINA
 MEJÍA DE BOCANEGRA, EFECTUADAS CON SUS HERMANOS JOSEFINA, ALEJAN-
 DRO Y JOSÉ MARÍA BOCANEGRA, POR ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA DO
 CE DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SESENTIDOS, PASADA ANTE EL NO
 TARIO DR. EDUARDO LAOS MORA, Y ABONADO LOS DERECHOS DE SUCESIÓN
 DE DOÑA JOSEFINA MEJÍA DE BOCANEGRA, CON EL CERTIFICADO NÚMERO
 CUATROCIENTOS SETENTIUINO Y SETECIENTOS CUARENTISIETE-EXPEDIENTE
 ADMINISTRATIVO NÚMERO DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTIUNO A LA SU-
 PERINTENDENCIA GENERAL DE CONTRIBUCIONES. EL DOMINIO DE LA PARCE
 LA DE BISAMBRA BAJO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL ASIENTO NUEVE,
 DE FOJAS CIENTO DIECINUE VE DEL TOMO CIENTO CUARENTIOCHO, DEL RE
 GISTRO DE PROPIEDAD DE ICA.-SEGUNDO.- POR EL PRESENTE CONTRATO
 EL DR. AGUSTIN BOCANEGRA MEJÍA DA EN VENTA REAL Y ENAJENACIÓN
 PERPETUA A LOS COMPRADORES DON MÁXIMO PARRA ROMANÍ Y DON JUAN
 LUIS PARRA ROJAS, EL LOTE DE TERRENO DESCRITO EN LA CLAUSULA AN
 TERIOR, CON SU ÁREA AD-CORPUS, POR EL PRECIO PACTADO DE DOSCIE
 LOS MIL SOLES ORO (SOLES ORO DOSCIENTOS MIL) EL VENDEDOR DECL

////

PARA HABER RECIBIDO EL IMPORTE A SU ENTERA SATISFACCIÓN,
 POR EL DOCUMENTO DE PROMESA DE VENTA DE FECHA OCHO DE JULIO DE
 MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y QUE EN LA FECHA SE PERFECCIONA -TERCE-
 RO.- EN VIRTUD DE ESTA VENTA PASA EL LOTE DE TERRENO DESCRITO -
 AL DOMINIO Y POSESIÓN DE LOS COMPRADORES CON SU ÁREA, LINDEROS, EN-
 TRADAS, SALIDAS, AJRES, USOS, COSTUMBRES Y DEMÁS DERECHOS INHERENTES
 A LA PROPIEDAD SIN RESERVARSE NADA PARA SI EL VENDEDOR, QUIÉN A
 SIMISMO DECLARA QUE EL LOTE DE TERRENO QUE ENAJENA ES DE SU EX-
 CLUSIVA PROPIEDAD Y QUE SOBRE EL NO PESA HIPOTECA, EMBARGO NI ME-
 DIDA JUDICIAL NI EXTRAJUDICIAL QUE LIMITE O RESTRINJA SU DERECHO
 DE LIBRE DISPOSICIÓN, COMPROMETIÉNDOSE EN TODO CASO A LA EVICCIÓN
 Y SANEAMIENTO CON ARREGLO A LEY EN FAVOR DE LOS COMPRADORES.-
 CUARTO.- VENDEDOR Y COMPRADORES DECLARAN QUE EL PRECIO PACTADO -
 POR EL LOTE DE TERRENO ES LO QUE JUSTA Y LEGALMENTE CORRESPONDE
 A LO VENDIDO, POR LO QUE SE HACEN ENTRE SI MUTUA Y RECÍPROCA DONA-
 CIÓN DE CUALQUIER EXCESO O DIFERENCIA QUE PUDIERA EXISTIR EN-
 TRE EL PRECIO QUE SE PAGA Y SU VALOR REAL, POR LO QUE RENUNCIAN
 AMBOS CONTRATANTES A TODA ACCIÓN O EXCEPCIÓN POR DOLO, ERROR, LE-
 SIÓN Y CUALESQUIERA OTRA QUE TIENDA A INVALIDAR O ANULAR EL PRE-
 SENTE CONTRATO. ES MENTE DE LAS PARTES QUE LA COMPRA VENTA SEA -
 FIRME Y SURTA SUS EFECTOS LEGALES. -QUINTO.- LOS COMPRADORES SE-
 OBLIGAN A PAGAR CUALQUIER IMPUESTO QUE LA OFICINA DEPARTAMENTAL
 DE CONTRIBUCIONES IMPONGA EN EL CONTRATO DE VENTA POR MAYOR PRE-
 CIO DE LA VALORIZACIÓN DEL TERRENO (ADICIONAL DE ALCABALA) -SEXTO-
 EL VENDEDOR HA EFECTUADO LA DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO AL-
 PATRIMONIO PREDIAL NO EMPRESARIAL Y POR SU MÉRITO A ESTA DECLA-
 RACIÓN PAGO DE IMPUESTO ENCONTRÁNDOSE AL DÍA EN SU PAGO, NO OBS-
 TANTE LOS CONTRATANTES SE RESPONSABILIZAN SOLIDARIAMENTE POR///

Seiscientos diecisiete.


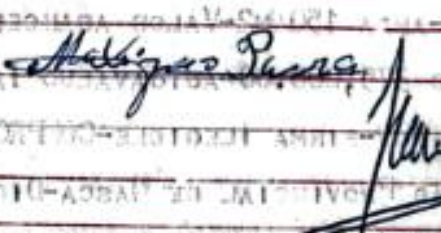
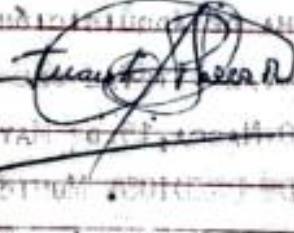
///...SU PAGO EN CASO DE EXISTIR. SEÑALAN DOMICILIO LOS INDICADOS EN EL EXORDIO DE ESTA MINUTA. SEPTIMO.- TODOS LOS GASTOS E IMPUESTOS QUE OCASIONE ELEVAR ESTA MINUTA A ESCRITURA PÚBLICA SERÁ ABONADO POR LOS COMPRADORES. AGREGUE USTED SEÑOR NOTARIO LAS DEMÁS CLAUSULAS DE LEY Y EN SU OPORTUNIDAD PASE PARTES AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE PARA SU INSCRIPCIÓN NASCA, 30 DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTITRES. ELIAS MOYANO CARLOS. DR. CARLOS ELIAS MOYANO ABOGADO REGISTRO 778-ICA. UNA FIRMA ILEGIBLE DE DON JOSÉ MARÍA AGUSTÍN BOCANEGRA MEJÍA- JUAN PARRA R.- 22 MAXIMO PARRA.- ANOTACION EN LA MINUTA: PAGO LOS IMPUESTOS DE ALCABALA EN EL BANCO DE LA NACIÓN NASCA, CON FECHA DOS DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTICUATRO, A RAZÓN DEL DOCE POR CIENTO DE DOSCIENTOS MIL SOLES ORO, SEGÚN COMPROBANTE QUE SE INSERTA. NASCA, VEINTICINCO DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NOVE JUAN RAMÓN PARDO MEYRA NOTARIO PÚBLICO UN SELLO DE LA NOTARÍA COMPROBANTE DE PAGO.- BANCO DE LA NACIÓN-100019-IMPUESTO A LAS TRANSFERENCIAS LEYES Nºs 15225-16900-TÍTULO V-DD.SS. Nº 137-68-HC-255-68-HC-420-68-HC-DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE-LIBRETA TRIBUTARIA 4630244-AGUSTÍN BOCANEGRA MEJÍA-DOMICILIO DEPARTAMENTO-ICA-PROVINCIA-NASCA-DISTRITO-NASCA-AV. SAN CARLOS Nº 194-DATOS RELATIVOS AL OTRO CONTRATANTE-MAXIMO PARRA ROMANÍ Y JUAN LUIS PARRA ROJAS-DOMICILIO-DEPARTAMENTO-ICA-PROVINCIA-NASCA-DISTRITO-NASCA-CALLE LIMA S/N. DATOS RELATIVOS AL CONTRATO COMPRA-VENTA-FECHA 30-11-83-PROLONGACIÓN CALLE GRAC-CONCEPTO MONTO DEL PAGO-FORMA DE PAGO DE LA COMPRA-VENTA-AL CONTADO-SOLES DOSCIENTOS MIL-IMPUESTO-ALCABALA DE ENAJENACIONES COMPRADOR SEIS POR CIENTO-SOLES DOCE MIL-ADICIONAL ALCABALA DE ENAJENACIONES-SEIS POR CIENTO-SOLES DOCE MIL-TOTAL VEINTICUATRO MIL SOLES

///

111/...ORO-FECHA DE PAGO-DOS DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO- 30-12-83- JUAN PARRA- DOS FIRMAS ILEGIBLES-DOS SELLOS DEL BANCO DE LA NACION-2 DE ENERO DE 1,984-RECIBIDOR-PAGADOR--DECLARACION JURADA DE AUTOAVALUO-MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA-DISTRITO NASCA- 1,989-IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREBIAL LEY VEINTITRES MIL QUINIENTOS CINCUENTIDOS-DECLARACION JURADA DE AUTOAVALUO-P.U-CODIGO DEL PREDIO 010105811-SELLO Y FIRMA DE RECEPCION-IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE-LIBRETA TRIBUTARIA 0721 982-PARRA ROMANI MAXIMO Y PARRA ROJAS JUAN LUIS-CONSTITUCION DE PROPIEDAD-CONDominio-UBICACION DEL PREDIO-DISTRITO NASCA-CERCADO.-DATOS RELATIVOS AL PREDIO-ESTADO-TERMINADO-USO-CASA HABITACION-TIPO-PREDIO INDEPENDIENTE-DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS-LIBRETA TRIBUTARIA X100361-PARRA ROJAS JUAN LUIS PROLONGACION GRAU S/N 50%-DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACION-CLASIFICACION-CASA HABITACION-MATERIAL-ADOBE-ESTADO DE CONSERVACION-REGULAR-DETERMINACION DEL AUTOAVALUO-PISO-UNO-ANTIGUEDAD DE LA CONSTRUCCION-04 AÑOS-CATEGORIAS-MUROS Y COLUMNAS-F-TECHOS-H-T-PISOS-H-PUERTAS Y VENTANAS-F-REVESTIMIENTO-G-BAÑOS-F-INSTALACIONES-G-VALOR UNITARIO POR M2-49,271.00-DEPRECIACION 30%-14,781.30-VALOR UNITARIO DEPRECIADO-34,489.70-TAREA CONSTRUIDA 140 METROS CUADRADOS-VALOR AREA CONSTRUIDA 4'827,558.00-DATOS DEL TERRENO-FECHA DE ADQUISICION -1,983-AREA 150 M2-VALOR ARANCEL POR M2 1/2,500.00-VALOR TOTAL DEL TERRENO 375,000.00-AUTOAVALUO-1/5'202,558.00-NASCA, 15 DE MAYO DE 1,989- FIRMA ILEGIBLE-OTRA DECLARACION JURADA DE AUTOAVALUO-MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA-DISTRITO NASCA- 1989- IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREBIAL LEY 23552-DECLARACION JURADA DE AUTOAVALUO-SELLO Y FIRMA DE RECEPCION P.U.-ANEXO 02-CODIGO DEL PREDIO 010105812 -IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

Seiscientos dieciocho.

1111- TRIBUYENTE-LIBRETA TRIBUTARIA 0721982-PARRA ROMAN MAXI
 NO Y PARRA ROJAS JUAN LUIS-CONDICIÓN DE PROPIEDAD-CONDOMINIO-
 UBICACIÓN DEL PREDIO-DISTRITO NASCA-CERCADO PROLONGACIÓN GRAO-
 SIN NÚMERO-DATOS RELATIVOS AL PREDIO-ESTADO-TERMINADO-USO-CASA-
 HABITACIÓN-TIPO PREDIO INDEPENDIENTE-DATOS RELATIVOS A LOS CON-
 DOMINIOS-LIBRETA TRIBUTARIA X100361-PARRA ROJAS JUAN LUIS-PROLONG
 GRAO S/N. 50%-DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DE-
 PRECIACIÓN-CLASIFICACIÓN-CASA HABITACIÓN-MATERIAL-ADQDE-ESTADO-
 DE CONSERVACIÓN-REGULAR-DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO PISO UNO-
 ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN-2 AÑOS-CATEGORÍAS MUROS Y COLUMNAS
 F-TECHOS-H-PISOS-I-PUERTAS Y VENTANAS-G-REVESTIMIENTO-I-BAÑOS-I
 INSTALACIONES-I-VALOR UNITARIO POR M2 20,207.00-DEPRECIACIÓN-
 EN INTIS 30% 6,062.10-VALOR UNITARIO DEPRECIADO 14,144.90-AREA-
 CONSTRUIDA- 100 M2-VALOR AREA CONSTRUIDA-1,414,490.00-DATOS DEL
 TERRENO-FECHA DE ADQUISICIÓN 1,983-AREA 150 M2-VALOR ABANICEL POR
 M2 2,500.00-VALOR TOTAL DEL TERRENO 375,000.00-AUTOAVALUO 1/-:-
 1,789,490.00-NASCA, 15 DE MAYO DE 1,989-FIRMA ILEGIBLE-COMPROBAN
 TE DE PAGO DE PREDIOS. MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA-DIREC-
 CION GENERAL DE RENTAS-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE PARRA RO
 MAN MAXIMO Y PARRA ROJAS JUAN LUIS-DOMICILIO FISCAL NASCA-JRO
 PROLONGACIÓN GRAO S/N.- - COMPROBANTE DE PAGO-1989-LIQUIDA-
 CION DE PAGOS PRIMER SEMESTRE INTIS TRÉS MIL NOVECIENTOS NOVEN
 TIOCHO CINQUENTA CÉNTIMOS-SEGUNDO SEMESTRE TRÉS MIL NOVECIENTOS
 NOVENTIOCHO INTIS CINQUENTA CÉNTIMOS-TOTAL HA PAGAR SIETE MIL-
 NOVECIENTOS NOVENTISIETE INTIS-LIBRETA TRIBUTARIA 0721982-IMPUES
 TO ANUAL SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTISIETE INTIS-IMPUESTO SEMEST
 RAL INTIS TRÉS MIL NOVECIENTOS NOVENTIOCHO INTIS CINQUENTA CÉN

/// RATIFICO UNA FIRMA ILEGIBLE UN SELLO MUNICIPALIDAD PROV. VIN-
 CIAL DE NASCA-CAJA 15 DE MAYO DE 1,989.-CANCELADO.- - - - -
 CONCLUSION.- DOY FE DE HABERLES LEÍDO TODO EL INSTRUMENTO A LOS
 INTERESADOS SEÑOR JOSÉ MARÍA AGUSTIN BOCANEGRA, MÁXIMO PARRA RO-
 MANI Y JUAN LUIS PARRA ROJAS, QUIENES ENTERADOS DE SU CONTENIDO
 SE RATIFICARON EN SU CONTENIDO Y FIRMARON EN MI PRESENCIA, LUE-
 GO DE IDENTIFICARSE CON SUS DOCUMENTOS PERSONALES, EN DONDE AP-
 RECEN LAS CONSTANCIAS DE SUFRAGIO DE LAS ÚLTIMAS ELECCIONES GE-
 NERALES, NACIONALES Y MUNICIPALES, DE TODO LO QUE TAMBIÉN DOY FE.



 NUMERO: DOSCIENTOS OCHENTITRES: * EN LA CIUDAD DE NASCA, A
 CONTRA VENTA: * LOS VEINTICINCO DÍAS DEL
 ZENOVIA CANDELARIA TUEROS DE LEGUA * MES DE AGOSTO DE MIL NOVE
 A FAVOR DE: LEON ISIDORO MARTIN * CIENTOS OCHENTA Y NUEVE, AN
 CASTRO CANELO. * TE MI JUAN RAMÓN PARDO NEY
 * * * * * RA, NOTARIO PÚBLICO, IDENTI-
 FICADO CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO VEINTIÚN MILLONES CUATRO-
 CIENTOS CUARENTISIETE MIL SETECIENTOS SESENTIÚNO, LIBRETA MILITAR
 QUINIENTOS DIECISEIS-SESENTA-QUINIENTOS Y LIBRETA TRIBUTARIA K-
 SETECIENTOS CUARENTIÚN MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO, SUBRAGANTE ///

Se dio fe
 en la ciudad de Nasca
 a los 25 días del mes de Agosto
 1989

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 226

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°282 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 25 DE AGOSTO DE 1,989; QUE OTORGA: DON AGUSTIN BOCANEGRA MEJIA; A FAVOR DE: DON MAXIMO PARRA ROMANI Y DON JUAN LUIS PARRA ROJAS; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: JUAN RAMON PARDO NEYRA, DEL PROTOCOLO N° 2, DEL BIENIO 1,989 – 1,990, FOLIO N° 615 AL FOLIO N° 618 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 08 (OCHO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): JUAN LUIS PARRA ROJAS, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 22070538. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 396 DE FECHA 26 DE MAYO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 0972162, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 04 DE JUNIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR